

СТАБИЛЬНАЯ СИСТЕМА – УКЛАД ЖИЗНИ

РИСК. Риск – самое популярное слово последнего пятилетия. «**ПРО**считать риски», «минимизировать риски», «прогнозировать риски» – звучит отовсюду словно заклинание и панацея ото всех экономических бед.

Так что же такое РИСК? Если определить его как «уровень негатива» в предполагаемых действиях, то надо согласиться, что это так. Риск – мерная шкала опасности наших действий. А если предполагается бездействие, тогда как быть с рисками? Риски равны нулю? Отчасти это так, но ведь и жизнь остается в стороне, и развития нет – ноль. Остается только ходить на «Болотную» или ждать у моря экономического чуда, изучая одинаковые по сути лозунги непримиримых кандидатов.

Из двух вариантов предлагается первое – действовать, но прежде **РАСсчитать, минимизировать и прогнозировать** те самые риски, которыми так запуганы налогоплательщики и избиратели. Про избирателей – не зря! Потому, что предлагаемый нами товар – СТАБИЛЬНАЯ СИСТЕМА – логичен, оптимален и подходит для любой политической ситуации – от белой и синей до красной или оранжевой. Он универсален и прост. И отвечая на вопросы: что делать, как жить дальше, какие риски в случае прихода того или иного кандидата к власти – утверждать: ничего рискованного нет в нашем товаре.

Суть нашего товара – СТАБИЛЬНАЯ СИСТЕМА – это **жилье, работа и развитие** в одной программе. Мы предлагаем жилье вместе с производством и гарантированным сбытом продукции. На практике это выглядит так:

1. Строится микророселок из 10 – 12 малоэтажных индивидуальных домов или один – два таунхауса для 10 – 12 семей. Финансовое обеспечение – ипотека.
2. В микророселке сооружается предприятие малого производства или бизнеса для занятости трудоспособных 20 – 25 человек. Финансовое обеспечение – лизинг.
3. Заключается гарантийный договор с региональным отделением СТАБИЛЬНОЙ СИСТЕМЫ, которое координирует производство, сбыт продукции и функционирование микророселка на этапе развития.

Каждый последующий этап снимает все риски с предыдущего или минимизирует их: микророселок строить очень рискованно – мало покупателей, готовых сразу к заселению или выплате ипотеки, но малое предприятие (которое принадлежит жителям микророселка или некоторые из них просто гарантированно трудятся на данном предприятии) снимает риски невозврата ипотеки. В свою очередь координационная программа СТАБИЛЬНОЙ СИСТЕМЫ организует маркетинговое продвижение продукции этого малого предприятия и минимизирует

риски невозврата лизинга.

Собственно функционирование СТАБИЛЬНОЙ СИСТЕМЫ состоит из двух основных частей:

1. На этапе организации микророселка с малым производством (или производства с поселением) выполняется девелоперская программа – выбор места строительства, конкретного производства и список участников. Собственно финансово-юридическая работа, строительство жилья, отладка производства происходят *в гарантийном режиме* – 3-5 лет. Цель – создать полностью готовый организм-социум и научить потребителей дальше самостоятельно развиваться. Здесь риски минимальные – существует и успешно действует (за рубежом) множество бизнес-программ по организации малых производств. Предпочтение следует отдавать современным автоматизированным и высокорентабельным технологиям. Легкая, пищевая, деревообрабатывающая, народных промыслов, промышленность местных стройматериалов и другие виды производств – все возможно. И желательно в режиме полного автомата – «здесь заложил сырье, там нажал кнопку и получил готовую продукцию».

2. Вторая часть охватывает прогнозные риски маркетинга выпускаемой продукции. Здесь возможны также различные сценарии: постоянное многолетнее сопровождение функциональной деятельности микророселка (за постоянный процент от реализации продукции) или обучение жителей-работников в гарантийный срок для освоения программы развития и самостоятельного ведения бизнеса. Финансовые риски СТАБИЛЬНОЙ СИСТЕМЫ действительно имеют место быть, поэтому прогнозный выбор производства должен быть тщательным и гибким, а сопровождение товара экономически выгодным.

В данном предложении СТАБИЛЬНОЙ СИСТЕМЫ нет ничего нового, в разных странах поселения с собственным производством (*и совладением*) существовали всегда, хотя и назывались по-разному – артель, кибуц, хутор, колхоз. Новое – это хорошо забытое старое. Но, что действительно предлагается вновь, для новой России, это СТАБИЛЬНАЯ СИСТЕМА жизни:

- *жилье* (комфортное, выкупленное в собственность за 5-7 лет);
 - *работа* (цивилизованная, рядом с жильем, с возможным участием в долевой собственности предприятия);
 - *стабильность* и перспектива (экономическая самостоятельность и прогнозы собственного благополучия – «мой дом», «мое предприятие»).
- развития.

Главным отличием **СТАБИЛЬНОЙ СИСТЕМЫ** от пресловутых колхозов является *экономический расчет и свобода выбора*. Конкретный пример:

- семье (или одиночке) предлагается индивидуальный дом, новой постройки, «со всеми удобствами», в пригороде или сельской местности.

- дом предлагается в собственность за отработку 5-7 лет на предприятии, часть которого (оговоренный процент) еще через 3-5 лет тоже станет его собственностью.

- заработок на период становления и выплат по займу выше прожиточного минимума, но немного ниже среднего для данной местности (остальная часть заработка идет в погашение ипотеки и лизинга). Все расчеты по заработку и кредитным выплатам показаны в свободной рекламе, аннотациях к производству и жилью.

- комфортное жилье и современное производство расположены рядом, в одном поселке.

- всего лишь требуется от новосела - это жить в новом доме и добросовестно трудиться на высокотехнологичном предприятии. Чем все это отличается от обычной ипотеки? Только тем, что в нашем предложении есть **СТАБИЛЬНОСТЬ** заработка (на собственном – в перспективе – предприятии) и поэтому имеются **ГАРАНТИИ** выплаты любого кредита.

- новоселу (хорошее определение) не нужен залог или поручитель. Залогом является его добровольный договор на добросовестный труд, контракт на 10-12 лет если новосел желает стать собственником дома и владельцем акций предприятия, и на 5-7 лет в случае простого домовладения.

- гарантом и стартовым организатором является **СТАБИЛЬНАЯ СИСТЕМА**. Через год (приблизительное время окупаемости малого производства по лизингу) новоселы сами смогут выставить свое предприятие в обеспечение кредита по жилью или просто переключиться на ипотеку.

Резюме:

а. На 10 – 12 семей (20 – 25 человек активной трудовой способности) необходимо малое предприятие с технологическим обеспечением стоимостью 600.000 – 650.000 долларов США, 10 – 12 коттеджей площадью по 200 – 220 м.кв., производственный комплекс 4.000 – 5.000 м.кв. и энергетические подключения. Площадь земельного участка 2 га. Имеются расчеты сметной стоимости строительства и организации таких микророселений (в зависимости от технологических параметров производств и сложности энергоподключений) – сумма вложений составляет 3.200.000 – 3.500.000 долларов США.

б. С учетом банковских процентов (оптимально 12 – 13% годовых) необходимо

возвратить в течение 8 – 10 лет уже 6.000.000 долларов США. Равномерными платежами получается около 50.000 долларов США в месяц.

в. Чистая прибыль малых автоматизированных предприятий с учетом производительности и реальных объемов продаж рассчитывается по условиям полной окупаемости за 9 – 12 месяцев. Например, оборудование для производства стекломagneзитовых отделочных и конструкционных плит для строительства (стоимостью 15-18 млн. рублей) окупается за 6 месяцев. И таких мини производств множество, в разных отраслях. Конечно же хлебопекарня или кондитерский цех имеют меньший объем выпуска, но они и требуют меньших вложений. В этом случае сокращаются объемы строительства и поселок будет на 6 – 8 семей, либо подбираются несколько разноплановых производств для одного поселка. Все эти мини-технологии давно используются во всем развитом мире. ***Важно одно – все они действительно окупаются за 9 – 12 месяцев при нормальной работе и реальном маркетинге.*** Таких примеров в поисковике «вываливается» сразу до нескольких сот в различных областях. Координационная программа СТАБИЛЬНОЙ СИСТЕМЫ имеет более 300 конкретных предложений по организации мини-производств.

ЖИЛЬЕ, РАБОТА и СТАБИЛЬНОСТЬ – вот реальные опоры для существования и развития любого общества. И невозможно решать по-отдельности или по частям проблемы единого целого.

В этом суть СТАБИЛЬНОЙ СИСТЕМЫ.

С уважением,

Генеральный директор ЗАО «РПКБ-Реалстрой»

Соловьев А.Н.

Московская область, Раменки

[Презентация >>>](#)